



2021/06.02.06/000037  
DIRA33000 - 2021/357

**SETTORE PATRIMONIO**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

**Oggetto:** EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. ORDINARIA MANUTENZIONE ELETTRICA LOCALI PER RIUTILIZZO PORZIONE DI EDIFICIO AD USO SCOLASTICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO S.I.E.C.I.P. S.R.L. CON SEDE IN PIOBESI D'ALBA (CN) - CIG 88867856F9 IMPEGNO DI SPESA - CONTRIBUTO A.N.A.C. - (AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE) - STAZIONE APPALTANTE

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

### **Premesso che**

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

### **Dato atto che**

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

### **Rilevato che**

tale scelta consentirebbe di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso.

Tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi;

l'esigenza di garantire il distanziamento interpersonale fra studenti e insegnanti risulta particolarmente attuale a seguito della ripresa delle lezioni in presenza ed improcrastinabile stante l'approssimarsi del nuovo anno scolastico

### **Considerato che**

Nell'ottica dei summenzionati interventi di rifunzionalizzazione si rendono, a questo punto, necessarie manutenzioni ordinarie di natura elettrica, tra cui lo smantellamento degli impianti non più idonei all'utilizzo e la predisposizione, tramite il ripristino e l'adeguamento alle vigenti normative di settore, di nuovi impianti, elettrici e di sicurezza, con sostituzione completa dei corpi illuminanti.

### **Sottolineato che**

per ragioni di economicità, efficienza e celerità si è provveduto a contattare l'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN), il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto, e precisamente:

- Smantellamento e alienazione vecchi impianti elettrici e corpi illuminanti: € 3.864,00
- Realizzazione ed adeguamento normativo dell'impianto elettrico ordinario e di sicurezza, comprensivo di opere edili: € 29.619,10
- Sostituzione completa di corpi illuminanti ordinari e di sicurezza: € 26.652,90
- Realizzazione rete dati e fonia: € 13.347,20

### **Considerato che**

L'offerta, acquisita agli atti al protocollo n. 53700 del 31/08/2021, pari ad € 73.483,20, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 89.649,50, appare congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi, i quali risultano

indispensabili al fine di garantire la messa in sicurezza dell'immobile nel rispetto della normativa vigente nonché di reperire nuovi spazi onde consentire la ripresa delle lezioni in presenza in ottemperanza agli obblighi di distanziamento personale fra studenti ed insegnanti imposti dalla normativa anti Covid-19.

**Ritenuto**

opportuno affidare l'intervento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

**Dato atto che**

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**Preso atto che**

come disposto dalla Delibera Anac n. 1121 del 29 dicembre 2020 ad oggetto: "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021*", a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della [delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore](#).

In relazione all'importo di cui sopra la Stazione Appaltante deve quindi provvedere al versamento di **€ 30,00 (trenta/00)** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C.

**Preso atto altresì**

delle ISTRUZIONI OPERATIVE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. - "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, in vigore dal 1° gennaio 2015".

**Rilevato che** il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020

**Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021

- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

### DETERMINA

- di approvare le premesse del presente atto;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, gli interventi di ordinaria manutenzione elettrica locali per riutilizzo porzione di edificio ad uso scolastico dell'immobile sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero, a favore dell'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN);
- di impegnare la spesa complessiva di Euro 89.649,50 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN) VIA CASTELLERO 1 (C.F. e P. IVA 00561620048) - al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
148000	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - emergenza COVID- 19 i	U.04.1.03.02

- di impegnare la spesa complessiva di Euro 30,00 (trenta/00 Euro) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. - Via M. Minghetti, 10 - 00187 ROMA (C.F. 97584460584) al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
137000	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	U.01.1.02.03

- di dare atto che la liquidazione della somma di cui sopra avverrà entro il termine di scadenza del bollettino MAV emesso dall'A.N.AC. con cadenza quadrimestrale;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione;
- di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. FRENI Fabrizio;
- di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- FRENI Dott. Fabrizio -**



**SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. ORDINARIA MANUTENZIONE ELETTRICA LOCALI PER RIUTILIZZO PORZIONE DI EDIFICIO AD USO SCOLASTICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO S.I.E.C.I.P. S.R.L. CON SEDE IN PIOBESI D'ALBA (CN) - CIG 88867856F9 IMPEGNO DI SPESA - CONTRIBUTO A.N.A.C. - (AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE) - STAZIONE APPALTANTE**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto*

ANNO	NUM.	CAPITOL O	ART.	COD. U	IMPORTO	SOGGETTO
2021	imp. 2219/1	148000	0000	04.1.03.02	89.649,50	SIECIP SRL VIA CASTELLERO N.1 12040 PIOBESI D'ALBA 00561620048 00561620048
2021	imp. 2220/1	137000	0000	01.1.02.03	30,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE VIA MARCO MINGHETTI N.10 00187 ROMA 97584460584

TOT. P. IMP. 89.679,50

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio*